

Pressemitteilung

MLP Business Park Wien: Spatenstich für erstes Projekt der MLP Group in Österreich

Am 23. Mai 2024 feierte die MLP Group den Start der Bauarbeiten im MLP Business Park Wien. Bei den Feierlichkeiten waren Karl Gasta, Bezirksvorsteher-Stellvertreter des 22. Wiener Gemeindebezirks, sowie Vertreter:innen des Generalunternehmers Goldbeck Rhomberg und der MLP Group anwesend. Die Fertigstellung der innovativen City-Logistikimmobilie ist für Ende 2024 vorgesehen.

Die MLP Group, ein auf Brachflächen spezialisierter Entwickler, Eigentümer und Manager von hochwertigen Gewerbe-, Industrie- und Logistik-Parks, feierte am 23. Mai 2024 mit einem Spatenstich den Beginn der Bauarbeiten im MLP Business Park Wien. Zu den Gästen zählte neben Vertreter:innen des Generalunternehmers Goldbeck Rhomberg und der MLP Group der Bezirksvorsteher-Stellvertreter des 22. Wiener Gemeindebezirks, Karl Gasta. Bei dem neuen Gewerbe-Park handelt es sich um das erste Projekt des Entwicklers in Österreich. Dieses verfügt nach Fertigstellung über vier Gebäude mit einer Gesamtnutzfläche von rund 53.600 m². Durch flexibel teilbare Einheiten ab einer Größe von ca. 3.100 m² eignet sich der MLP Business Park Wien hervorragend für die Ansiedlung potenzieller Nutzer aus den Bereichen City-Logistik, E-Commerce und Light Industrial. Mit der ODÖRFER Haustechnik KG, einem Unternehmen der GC-Gruppe Österreich, steht bereits ein Mieter fest.

Der Business Park entsteht auf einem rund 100.000 m² großen Brownfield im Nordosten Wiens und verfügt über eine hervorragende Lage, nur 13 km von der Innenstadt entfernt. Die Autobahn S2/A23, der Flughafen Wien-Schwechat sowie der öffentliche Nahverkehr sind ebenfalls schnell zu erreichen. Mit der Entwicklung der modernen City-Logistikimmobilie trägt die MLP Group der anhaltend hohen Nachfrage nach Gewerbe- und Logistikflächen in urbanen Lagen Rechnung.

Der gesamte Neubau entsteht nach dem neuesten Stand der Technik und im Einklang mit der Nachhaltigkeitsstrategie der MLP Group. Neben Ersatzpflanzungen, einem Gründach über den Büroflächen, der Installation einer Photovoltaikanlage für eine nachhaltige und ökologische Bewirtschaftung und E-Ladesäulen sieht der Entwickler eine Erholungszone mit Teichanlage, Wandbegrünung für ein grünes Stadtbild sowie Sträucher, Nistkästen und Haufwerk für ein ökologisches Gleichgewicht und die Förderung des Artenschutzes vor. Zudem wird mindestens eine Zertifizierung nach DGNB Gold angestrebt.

Karl Gasta, Bezirksvorsteher-Stellvertreter des 22. Wiener Gemeindebezirks, kommentiert den Spatenstich wie folgt: „Der 22. Wiener Gemeindebezirk gratuliert der MLP Group zu



einer hervorragenden Standortwahl für ihr erstes Projekt in Österreich. Mit der Donaustadt hat sich der Entwickler für den größten und einen der schönsten Bezirke Wiens entschieden. Lange Zeit lag das ehemalige Industriegelände des US-amerikanischen Mineralölkonzerns ExxonMobil in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum brach. Nun entstehen durch die umfangreiche Sanierung und Revitalisierung des Grundstücks gefragte neue Gewerbeflächen in urbaner Lage ohne weitere Bodenversiegelungen. Das begrüßt der Bezirk sehr.“

Peter Falb, Country Manager der MLP Group in Österreich, ergänzt: „Wir freuen uns, heute den Startschuss für die Errichtung des MLP Business Park Wien geben zu können. Mit der Errichtung des Gewerbe-Parks können wir ab Ende des Jahres moderne und nachhaltige Flächen im Großraum Wien anbieten. Aufgrund der erstklassigen Lage eignen sich diese hervorragend für die letzte Meile. Wir bedanken uns bei dem 22. Wiener Gemeindebezirk und unserem Partner Goldbeck Rhomberg für die vertrauensvolle und konstruktive Zusammenarbeit.“

**

ÜBER MLP GROUP S.A.

Die MLP Group ist ein auf Brachflächen spezialisierter Entwickler, Eigentümer und Manager von hochwertigen Gewerbe-, Industrie- und Logistik-Parks in Polen, Deutschland, Österreich und Rumänien. Das Unternehmen besitzt und verwaltet ein Immobilienportfolio von derzeit 23 Parks in vier Ländern mit einer Gesamtgröße von ca. 1,9 Mio. m² an bestehenden sowie genehmigten baureifen Mietflächen. Der Net Asset Value beläuft sich auf ca. 561 Mio. Euro (Q1/2024). Die MLP Group ist seit 2013 an der Warschauer Börse WSE notiert (ISIN: PLMLPGR00017).

Mit Büros in Warschau, München, Köln, Wien und Bukarest bietet das Unternehmen maßgeschneiderte und nachhaltige Immobilienlösungen für Nutzer aus verschiedenen Branchen wie Einzelhandel, E-Commerce, Produktion, Automotive und Logistik.

Die MLP Group wurde 1998 in Warschau, Polen, gegründet. Das Unternehmen ist seit 2017 auf dem deutschen Markt vertreten und betreibt derzeit fünf Projekte an den Standorten Berlin, Unna, Gelsenkirchen und Idstein. Weitere in der Pipeline befindliche Projekte in Deutschland und Österreich sind in den Regionen Berlin, dem Ruhrgebiet, Düsseldorf, Köln, Frankfurt, München und Wien geplant.

Weitere Details zur MLP Group finden Sie unter www.mlpgroup.com

Kontakt:

Agentur: teamtosse GmbH

Nicole Weikmann

Kistlerhofstr. 70/Geb. 88

81379 München

Tel.: +49 89 41 41 75 290

E-Mail: nicole.weikmann@teamtosse.de

www.teamtosse.de